



OFERTAS EN REFORMAS INTEGRALES BASIC HASTA 100 M²

Desde 32.000 € · Vilafranca del Penedès y comarca

CONCEPTO	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
DERRIBOS Y TRABAJOS VARIOS			
Retirada de instalaciones existentes y traslado a gestor autorizado	Incluido	Incluido	Incluido
Retirada de sanitarios	Incluido	Incluido	Incluido
Picado de alicatado en paredes y suelo	Incluido	Incluido	Incluido
Derribo de tabiquería para nueva distribución	Hasta 6 m ²	Hasta 10 m ²	Hasta 16 m ²
IMPORTE	4.200 €	5.100 €	6.000 €
PLADUR			
Formación de falso techo de pladur (perímetro cortinero, sin iluminación)	25 m ²	40 m ²	100 m ²
Formación de tabiques de pladur nuevos	15 m ²	20 m ²	30 m ²
IMPORTE	1.650 €	2.300 €	4.600 €
COCINA (hasta 10 m²)			
Colocación de downlight	3 ud LED	4 ud LED	8 ud LED
Colocación de alicatado nuevo en paredes y suelo	22 €/m ²	22 €/m ²	28 €/m ²
Colocación de muebles	6.000 €	7.500 €	9.000 €
Colocación de encimera Silestone / vitrocerámica	2.100 €	2.700 €	3.300 €
Colocación de grifería	70 €	70 €	110 €
Colocación de fregadero	22 €	27 €	30 €
IMPORTE	11.200 €	13.800 €	16.600 €
BAÑO PRINCIPAL (hasta 7 m²)			
Colocación de foco empotrado	3 ud	4 ud	4 ud LED
Colocación de alicatado nuevo en paredes y suelo	22 €	27 €	30 €
Colocación de inodoro Roca	340 €	390 €	480 €
Plato de ducha	185 €	220 €	Obra
Colocación de grifería	58 €	75 €	110 €
Colocación de mampara	310 €	480 €	580 €
Colocación de termostato de ducha	160 €	200 €	—
Colocación de conjunto mueble de madera (mueble, marco, espejo)	370 €	570 €	840 €
IMPORTE	4.500 €	5.700 €	7.200 €
2.º BAÑO (hasta 5 m²)			
Colocación de alicatado nuevo en paredes y suelo	22 €	27 €	30 €
Colocación de inodoro y lavabo	580 €	720 €	950 €
Colocación de grifería y accesorios	120 €	160 €	220 €
IMPORTE	2.200 €	2.800 €	3.700 €
CARPINTERÍA DE MADERA			
Colocación de puertas	8 puertas batientes en bloque, ciegas, melamina	8 puertas batientes en bloque, ciegas, semimacizas, lacadas	6 puertas macizas lacadas + 2 correderas tipo RIMAIX
IMPORTE	2.400 €	2.750 €	4.500 €
PAVIMENTO			
Colocación de parquet	15,90 €/m ²	20 €/m ²	23 €/m ²
IMPORTE	5.300 €	6.100 €	6.500 €
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
Instalación eléctrica según normativa. Simon 27 Blanco. 1 punto = enchufe + interruptor + toma TV + Internet + TI	85 puntos	95 puntos	115 puntos
IMPORTE	6.300 €	7.200 €	8.700 €
LIMPIEZA			
Limpieza de la vivienda. Limpieza profesional	Incluido	Incluido	Incluido
IMPORTE	0 €	0 €	0 €
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO (IVA no incluido)	32.000 €	38.500 €	47.000 €

Pide presupuesto y te sorprenderemos

663 466 264 · info@reformasvilafranca.es · reformasvilafranca.es
Vilafranca del Penedès · Alt Penedès · Baix Penedès · Garraf

PRECIOS ORIENTATIVOS: Los precios indicados en esta oferta son orientativos, con IVA y mano de obra incluidos, calculados sobre superficie y acabados standar. El presupuesto definitivo se cierra tras una visita técnica gratuita y sin compromiso.